

Fiber till ditt hem



GH Fiberförening
(Gödestad-Hjälms)

01-maj-2015

Brev NR 4

Fiber till Gödestad-Hjälms

Detta brev innehåller:

- **Kallelse till möte om bildande av ny ekonomisk förening.**

”GH Fiber Ekonomisk förening”

- Stadgar som skall gälla för föreningen.

- Förslag till Fastighetsanslutnings- och Markägar-avtal

Kallelse

Ni kallas till möte Onsdagen den 27 Maj kl 19.00 i Gödestadsgården Lundsbergsvägen 17
Dagordning enl. nedan

Bildande av ekonomisk förening

I samband med informationsmötet den 14 April framkom att en klar majoriteten vill att vi startar utbyggnaden av föreslaget fibernät utan att vänta på eventuellt bidrag. Vi har dock sökt bidraget som är ca 60% av vår totala investering. Om bidraget beviljas i höst så återbetalas denna del till medlemmarna då projektet slutredovisats.

Vi ligger kvar med vår bedömning om kostnader enligt faktaruta här vid sidan.

När det gäller driftkostnaderna nämndes storleksordningen 50kr/månad på mötet och att den skulle gälla alla anslutningar. Vi har justerat detta förslag till att endast gälla ”färdiga” inkopplade anslutningar in till byggnad. Förberedda anslutningar t.ex. obebyggda tomter debiteras inte driftkostnader så länge de inte är inkopplade.

Syftet med kommande möte är således att bilda föreningen ”GH Fiber Ekonomisk förening” som skall svara för uppbyggnaden och den fortsatta driften av anläggningen (den nuvarande ideella föreningen

kommer att upplösas). Alla som vill ha bredband till sitt hus måste gå med i den nya föreningen. På mötet anmäler man sig till medlemskap och då har man tagit första steget till att erhålla sin anslutning. (de som inte kan

medverka på mötet kan gå med i efterhand). Som medlem erhåller man också röst-rätt och kan vara med och rösta fram föreningens nya styrelse, vilket kommer att ske på mötet.

Investering	Antal troliga anslutningar
1.050.000kr-1.350.000kr	63st
Kostnad per anslutning Utan bidrag	16.200kr-20.800kr
Kostnad per anslutning Med bidrag	6.480-8.320kr

*Anslutning av obebyggd tomt kommer att ha något lägre kostnad. Kostnad för fiberindragning in till hus tillkommer dock då senare.

Medlemskapet kommer att debiteras som en *medlemsinsats* om 100kr och en första *årsavgift om* 100kr, dvs. totalt 200kr. Inbetalningskort erhålls på mötet. De som redan betalat in 100 kr till den ideella föreningen får tillgodoräkna sig denna avgift som en första årsavgift (vi för över dessa pengar till den nya föreningen) men man måste betala medlemsinsatsen om 100kr.

Efter att föreningen bildats tar vi nästa steg och det är att teckna aktuella Markägaravtal (rätt att dra ledning över marker) och samtidigt teckna alla Fastighetsanslutningsavtal som reglerar anslutnings- och betalningsvillkor för den enskilde medlemmen. När medlemsantalet som tecknat dessa avtal blir så många att vi har säkrat ekonomin kan vi starta investeringarna.

Om vi inte når upp till nivåer som säkrar ekonomin får vi kalla till nytt möte och ta nya beslut utifrån då gällande villkor innan vi startar investeringarna.

Det är viktigt att så många som möjligt kommer till mötet och sedan tecknar Fastighetsägaravtal för då kan vi komma igång med projektet snabbare.

Dagordning bildande av "GH Fiber Ekonomisk Förening"

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare
4. Val av protokolljusterare
5. Beslut om stadgar
6. Röstning om att bilda den ekonomiska föreningen
7. Beslut om takpris för medlemsinsats. Styrelsens förslag 21.000kr

De som röstat ja antas som medlemmar och tecknar sig på en röstlängd

8. Röstlängden antas
9. Val av styrelse för föreningen
 - a. Val av Ordförande på 1 år
 - b. Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
 - c. Val av 2 styrelseledamöter på 1 år
 - d. Val av två styrelsesuppleanter
 - e. Val av en Revisor
 - f. Val av en revisorsuppleant
 - g. Fastställande av medlemsinsats 100:-
 - h. Val av ordförande i valberedningen
 - i. Val av två ledamöter i valberedningen
10. Övriga frågor
11. Avslutande av stämma

STADGAR FÖR GH FIBER EKONOMISK FÖRENING Ver 1

onsdag den 27 maj 2015

§ 1 FIRMA

Föreningens namn är GH Fiber ekonomisk förening

§ 2 ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHET

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att via ett eget kommunikationsnät tillhandahålla medlemmarna nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Föreningen kan även, direkt eller indirekt, tillhandahålla medlemmarna renodlade trafik tjänster, exempelvis bredband och telefon, samt bedriva annan sammanhängande och förenlig verksamhet.

Medlemmarna skall delta i verksamheten genom att nyttja föreningens tjänster.

§ 3 STYRELSENS SÄTE

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Kungsbacka kommun.

§ 4 MEDLEMSKAP

Till medlem kan antas en sökande som äger en fastighet inom föreningens verksamhetsområde, som utgörs av Gödestad-Hjälms med omnejd.

Medlem förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Om en fastighet har flera delägare kan endast en delägare vara formell medlem.

Föreningen ska tillvarata intresset för alla som önskar bli medlem förutsatt att fastigheten kan anses tillhöra Gödestad-Hjälms med omnejd.

Ansökan om medlemskap görs skriftligt till föreningen. Ansökan om inträde prövas av styrelsen.

Fastighetsägare som avslutar sitt fastighetsägarskap är ej längre medlem.

Om det är ändamålsenligt får arrendator och hyresgäst jämföras med fastighetsägare.

§ 5 MEDLEMS ÅLIGGANDE

Varje medlem är skyldig att betala de stadgeenliga och av föreningsstämman fastställda insatserna och avgifterna samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§ 6 INSATS

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp om lägst 100 och högst 30.000 Kr för per av medlemmen inom verksamhetsområdet ägd och ansluten fastighet. Insatsen skall efter ingånget avtal betalas på anvisat sätt, 100 SEK betalas vid inträde. Resterande belopp betalas enligt styrelsens anvisningar. Med ansluten fastighet menas fastighet som är eller planeras att bli ansluten eller är förberedd för anslutning till föreningens nätverk.

§ 7 ÅRSAVGIFT

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som beslutas av föreningsstämman, dock högst 500 SEK. Medlemsavgiften betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

§ 8 ÖVRIGA AVGIFTER

Föreningen har rätt att ta ut en anslutningsavgift för att ansluta en fastighet till föreningens kommunikationsnät. Föreningen har också rätt att fortlöpande ta ut en nätavgift som ersättning för att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra kommunikationsnät, dvs. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Dessa avgifter skall regleras i de anslutningsavtal som skall upprättas mellan föreningen och medlemmarna.

Ersättningen för eventuella renodlade trafik tjänster bestäms från tid till annan av styrelsen med utgångspunkt från vilka tjänster som avses och deras omfattning.

§ 9 UTESLUTNING

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

Vid utträde ur Föreningen återbetalas det lägre insatsbeloppet, det vill säga 100kr.

§ 10 AVGÅNG

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker avgång ur föreningen vid räkenskapsårets slut. Ansökan om utträde ur föreningen skall ställas till styrelsen och skall ske skriftligen minst 3 månader före räkenskapsårets slut. Vid avgång på grund av uteslutning förutsätts beslutet vara fattat inom samma tid innan räkenskapsårets slut. Avgång får dock inte ske tidigare än 5år efter datum för anslutningsavtalets tecknande, undantag då medlemskap skall överlåtas till ny fastighetsägare. Vid utträde ur Föreningen återbetalas det lägre insatsbeloppet, det vill säga 100kr. Resterande insatsbelopp förväntas fastighetsägare få tillbaka vid försäljning av fastigheten. I samband med försäljning av fastigheten förutsätts den nye fastighetsägaren ansöka om medlemskap och medlemskapet övergår därmed på denne.

§ 11 STYRELSE

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst sju ledamöter, med högst tre suppleanter. Föreningsstämman väljer ordförande på ett (1) år, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman på två år, fast växelvis så att ungefär halva styrelsen väljs varje år.

Förutom ordförande konstituerar styrelsen sig själv. Styrelsesuppleanter har rätt att närvara vid styrelsemöte.

§ 12 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av dem styrelsen utser.

§ 13 REVISORER

Föreningsstämman skall årligen välja en revisor och en revisorssuppleant för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 14 RÄKENSKAPSÅR

Föreningens räkenskapsår är lika med kalenderår.

§ 15 ÅRSREDOVISNING

Styrelsen ska lämna årsredovisningshandlingarna till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.

§ 16 ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande samt sekreterare vid stämman.
3. Godkännande av röstlängden.
4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
5. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
6. Fastställande av dagordningen.
7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om disposition av årets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorer.
11. Beslut om medlemsavgift och andra avgifter.
12. Val av ordförande
13. Val av övriga styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.
14. Val av revisorer och eventuell revisorssuppleant/er.
15. Val av valberedning, lägst två och högst fem personer, varav en skall vara sammankallande.
16. Beslut om budget.
17. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar, och som anmälts till styrelsen senast fyra veckor före stämman.
18. Mötets avslutande

§17 EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Vid extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen. Extra föreningsstämma kan utlysas förutom av styrelsen, då det av behandling för uppgivet ärende skriftligen aviseras av revisor eller minst 10 % av Föreningens medlemmar.

§ 18 RÖSTRÄTT

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst.

Medlem får företrädas av ombud som är make/maka/sambo eller fastighetsdelägare. Är medlemmen en juridisk person företräds denne av en behörig firmatecknare eller genom fullmakt bemyndigad person. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller avgift har inte rösträtt.

§ 19 KALLELSE OCH ANDRA MEDDELANDEN

Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen via e-post eller brev till den adress som är känd för föreningen. Kallelse ska ske tidigast fyra veckor före föreningsstämman och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast en vecka före extra föreningsstämma.

Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta genom e-post eller brev.

Andra meddelanden från styrelsen distribueras med e-post. I den mån enskild medlem inte kan nås via e-post kan ordinarie postgång användas.

§ 20 VINSTFÖRDELNING

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas eller delas ut som återbäring till medlemmarna i förhållande till deras kapitalinsatser i föreningen.

§ 21 UPPLÖSNING

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda kapitalinsatser enligt § 6.

§ 22 STADGEÄNDRING

Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt, om samtliga röstberättigade i föreningen har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande stämmor och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande, samt vidare i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar 7 kap. 14 och 15 §.

§ 23 ÖVRIGT

Beträffande förhållandena i övrigt finns bestämmelser i lagen om ekonomiska föreningar.

Anslutningsavtal för medlemmar med Gödestad-Hjälms Fiber Ekonomisk Förening

Detta avtal är upprättat mellan, personnummer

_____ - _____ (nedan kallad Medlemmen) och Gödestad-Hjälms Ekonomiska

Förening, organisationsnummer _____ - _____ (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastighet med beteckningen, Kungsbacka Kommun

På adressen (nedan kallad Fastigheten).

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall

icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Föreningen upprättar avtal med KommunikationsOperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet. En månatlig avgift tas ut av varje medlem och storleken beslutas på varje årsmöte. Nuvarande kostnad per månad är 50 SEK.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projektiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen ansvarar för grävning samt slangförläggning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med detta bindande avtal erlägges del av kapitalinsats om 6 000:- till Föreningen, på bankgiro _____, dock senast den 2015-__-__. Ytterligare delbetalningar beslutas av styrelsen.

_____ Jag önskar friköpa mig från dagsverken genom ett frivilligt bidrag till föreningen på (0 -) 2 000:- och inbetalar detta tillsammans med ovanstående 6 000:-

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Kungsbacka 2015-__-__

Kungsbacka 2015-__-__

Medlemmen enligt ovan.....För föreningen.....

Namnunderskrift..... Namnunderskrift.....

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

I kapitalinsatsen ingår förläggning av ledning inom Medlems tomtgräns, dock endast i mark som inte är särskilt anlagd såsom trädgård, asfalterade ytor eller på annat sätt bearbetad eller motsvarande anlagd. För förläggning i sådan mark svarar Medlem genom eget arbete eller som köp av tjänst.

§ 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till vad föreningsstämman bestämmer per anslutning.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav fastighetsbox enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.

§ 8. Medlemmen får inte dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 10. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 11. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig samt ev överskott utbetalas och man förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 14. Medlemmen skall om möjligt under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med två arbetsdagar (16 timmar), antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Medlemmen har även möjlighet att friköpa sig från dagsverken för 1 000:-/dag (OBS Frivilligt)

§ 15. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen till den nya fastighetsägaren. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap enligt med stadgarna, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anslutningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.

Beställningsdokument tjänster hos Gödestad-Hjälmsberg Fiber .

Jag _____ beställer härmed nedanstående tjänster av

GH Fiber eller genom GH Fibers samarbetspartner.

Faktureringsadress: _____

____ Montering av fiberdosa på utsidan fastighet inklusive kabelskydd på utsidan, borring genom fasad, slang genom vägg och montering av fiberkabel á 750: -/styck

____ Plöjning alternativt grävning av slang och markeringsmatta på tomt á 2 000:

(NOT kostnaden är preliminär, vi bedömer dock att det kan vara i detta härad)

GH Fiber ansvarar ej för de skador som plöjning alternativt grävning på tomt och återställning av de ytor som används i detta syfte.

GH Fiber ansvarar ej för de skador som eventuell montering av fiberdosa och eller borring genom fasad kan åsamka.

Fakturering sker efter att tjänsten är utförd med 30 dagars betalningsvillkor.

_____ 2015-____ - _____

_____ Namnteckning

_____. Namnförtydligande

Adress om Ni vill skicka in det via post: GH Fiber c/o Magnus Franzen Hjälmsbergsvägen 64, 43497 Kungsbacka

Avtalsnr: _____

Markupplåtelseavtal avseende markförlagd fiberledning för bredbandskommunikation

(nedan kallad ledningen)

Mellan undertecknade, nedan benämnda Fastighetsägaren respektive Ledningsägaren är följande överenskommelse träffad:

Fastighetsbeteckning: _____

Kommun: Kungsbacka Kommun Län Halland

Fastighetsägare (Namn och personnr): _____

Ledningsägare:

GH Fiber ekonomisk förening (org.nr. _____ - _____)

c/o Magnus Franzén, Hjälmsbergsvägen 64, 434 97 Kungsbacka

§ 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt

- a) att anlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar m.m. som redovisas på bifogad kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till fastigheten för ledningens anläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning, reparation och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) att disponera ett område på 4 meters bredd med ledningen i mitten för underhåll och reparation av ledningen.
- d) att på fastigheten nu och framdeles fälla eller kvista för ledningen eller dess drift, hinderliga träd och buskar vilka förblir Fastighetsägarens egendom.

§ 2. Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om ledningen inte längre skall nyttjas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller att ledningens funktion äventyras. Det åligger Ledningsägaren att utmärka ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten. Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan kräva flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte skall förekomma.

d) Fastighetsägaren, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

e) Ledningsägaren skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda Fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten skall Fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extrakostnader som detta innebär för Ledningsägaren.

f) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall Fastighetsägaren informera denne innan arbetet påbörjas.

§ 3. Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4. Ersättning för markupplåtelse

Ersättning för markupplåtelse skall inte erläggas.

§ 5. Ersättning för skada vid anläggande, underhåll, tillsyn, reparationer m.m.

a) För skada som kan uppkomma vid och som följd av anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad, reparation och förnyelse av ledningen skall ersättning erläggas i varje särskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.

b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

c) Är fastigheten eller den del av fastigheten som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6. Skadestånd

a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Fastighetsägaren för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om Fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall Ledningsägaren hålla Fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att Fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om dennes anläggningar skall dock Ledningsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar vilka Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

c) Ersättning enligt detta avtal erläggs inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§ 7. Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på Fastighetsägarens begäran upptas till prövning.

§ 8. Inlösen av skog m.m.

a) Om Fastighetsägaren efter förfrågan från Ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall Ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

b) Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 9. Ledningsförrättning m.m.

a) Detta avtal får, med undantag av §§ 5 - 7 och §§ 10 - 11, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt skrivas in som nyttjanderätt. Innan ett eventuellt beslut om ledningsrätt vunnit laga kraft eller avtalet skrivits in är Fastighetsägaren skyldig att, vid överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten eller av ledningen berörd del av fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

b) Sådana avtalsvillkor som inte läggs till grund för ledningsrättsbeslut ska ändå gälla mellan parterna.

c) Om Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte markägaren/arrendatorn ansökan.

§ 10. Överlåtelse av ledningen

a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, även efter det att eventuellt beslut om ledningsrätt grundat på detta avtal vunnit laga kraft.

b) Vid försäljning av ledningen äger dock Fastighetsägaren rätt att omförhandla § 4 i detta avtal med den nya Ledningsägaren. I så fall skall följande gälla: Ersättning för markupplåtelsen betalas av den nya Ledningsägaren och beräknas enligt de ersättningsregler som vid tidpunkten för ledningens försäljning används vid upplåtelse av ledningsrätt för allmänna ledningar. Vid värderingen ska marknadsvärdet för marken beräknas utifrån den markanvändning som gällde när detta avtal undertecknades. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol. Har Fastighetsägaren fått ersättning utbetald kan inte denna punkt återopas vid eventuella ytterligare försäljningar.

§ 11. Överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten

Fastighetsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Fastigheten sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, även efter det att eventuellt beslut om ledningsrätt grundat på detta avtal vunnit laga kraft.

§ 12. Särskilda bestämmelser

Till detta avtal skall bifogas en karta visande ledningens överenskomna sträckning. Om ytterligare överenskommelser görs, t.ex. beträffande ledningsdjup, särskilt skydd av ledningen eller dylikt, skall dessa också bifogas detta avtal eller antecknas på den bifogade kartan.

§ 13. Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är fastigheten eller den del av fastigheten som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator av/rättighetshavare i ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....
Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

.....
Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

DETTA AVTAL ÄR VAD VI FÖRESLÅR ATT ANVÄNDAS

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare:

Fastighetsägare:

Datum:

Datum:

.....
GH Fiber Ekonomisk Förening

.....

.....
Namnförtydligande:

.....
Namnförtydligande: